

Desafíos y oportunidades en la ocupación del subsuelo



Autor: Municipalidad de Ñuñoa, Santiago, Chile.

Imagen del Proyecto de Aprovechamiento del Subsuelo del Boulevard Ñuñoa, que contiene estacionamientos subterráneos y un programa de restaurantes.

El pasado 6 de octubre el arquitecto Francisco Schmidt Ariztía presentó la conferencia “Desafíos y oportunidades en la ocupación del subsuelo”, por invitación de los doctores Gabriel Auvinet y Rafael Carmona.

El arquitecto Schmidt comentó que el suelo es cada vez un recurso más escaso, caro y frágil, por lo que hoy día se ha empezado a utilizar el subsuelo de varias formas; países como China, Japón, Helsinki y Canadá realizan actividades culturales, deportivas, comerciales y culturales a muchos metros de profundidad. En estas instalaciones subterráneas se encuentran funcionando perfectamente museos, universidades, hoteles y restaurantes; todo, excepto viviendas.

Anteriormente, el subsuelo únicamente servía para guardar infraestructura de servicio, como la red de drenaje, el cableado de luz y gas y algunos estacionamientos, pero poco a poco este concepto ha ido cambiando.

“Para hacer un adecuado uso del subsuelo -afirmó Francisco Schmidt- se requiere de la aportación de varias disciplinas, además de las ingenierías estructural, mecánica de suelos y geotecnia. Está también la participación de los arquitectos, diseñadores, psicólogos, sociólogos y juristas, porque sin su intervención la construcción de una ciudad subterránea no sería exitosa”.

“La utilización del subsuelo requiere de una fuente de innovación permanente; es un tema poco conocido que día a día está despertando mayor interés. El subsuelo no tiene por qué considerarse como un lugar oscuro, hediondo, que únicamente alberga a los muertos. Actualmente, es más frecuente encontrar en el subsuelo espacios atractivos, funcionales, donde están presentes los retos de la ingeniería, la tecnología, la arquitectura, las leyes y las ciencias sociales. Es tiempo de reflexionar sobre lo que tenemos, sobre la forma como utilizamos esos recursos”.

“Canadá es el país con más experiencia en este tema, pero China está construyendo 20 ciudades de este tipo, y Emiratos Árabes y Singapur consideran de manera muy seria la construcción de ciudades subterráneas como una alternativa de crecimiento” -concluyó. |

Fe de erratas: en el número 104, en el artículo “Evaluación comparativa de los impactos ambientales de dos tipos de pavimentos” (4° párrafo, página 19), donde se lee “concreto hidráulico” debe decir “concreto asfáltico”.